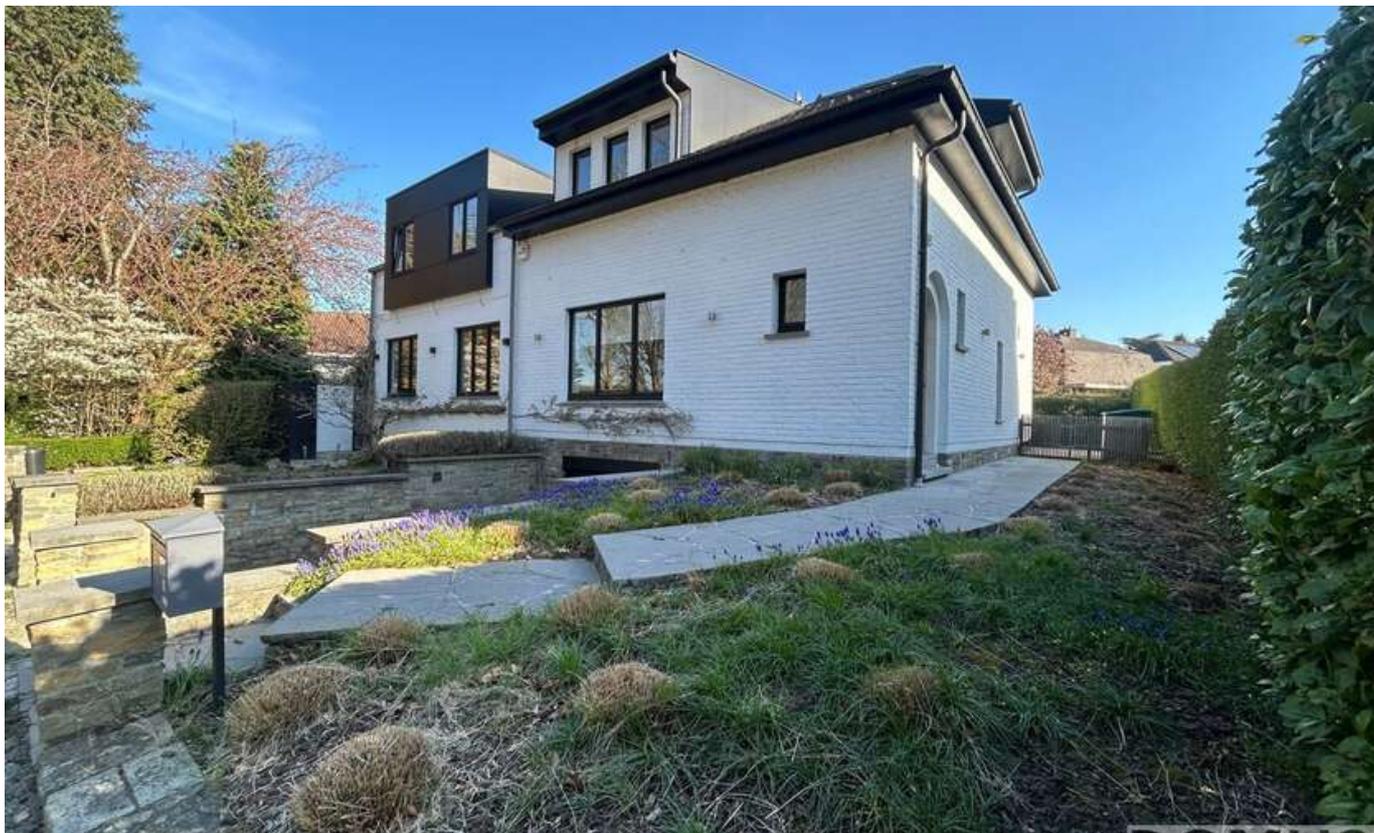


## A louer - Maison

€ 1.600

Keizerinlaan 32, 1860  
Meise

Ref. 6689962  



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 180m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 321m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 40m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 203kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Cette charmante maison offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable et agréable. Située dans un quartier calme et verdoyant, cette propriété offre une excellente accessibilité aux commodités locales, aux écoles et aux transports en commun. L'emplacement stratégique vous garantit de profiter à la fois du calme et du confort. En entrant, vous êtes accueilli dans un espace de vie spacieux et lumineux, idéal pour se détendre et passer d'agréables moments en famille ou entre amis. La cuisine moderne est entièrement équipée et offre toutes les installations nécessaires pour préparer de délicieux repas. La maison dispose de deux chambres confortables, parfaites pour une petite famille. Chaque chambre offre suffisamment d'espace pour la paix et l'intimité. La maison est en outre enrichie par un beau jardin, où vous pourrez profiter du plein air et vous détendre. Le jardin est un endroit idéal pour que les enfants puissent jouer, ou pour des barbecues et des fêtes agréables. Enfin, la propriété offre un garage intégré et un sous-sol, offrant un espace de stockage supplémentaire et la commodité d'un parking sécurisé. Le sous-sol peut également servir de stockage supplémentaire.

## Finances

Prix: € 1.600,00/mois  
Disponible: Immédiatement  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 180,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Rénovation: 2014  
État: Bon état  
Orientation d'façade: Sud-ouest

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Alarme: Oui

## Energie

PEB score: 203 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 1998767-1  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Bois  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 321,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui  
Orientation terrasse 1: Sud-est

## Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 15,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 14,00 m<sup>2</sup>, super-équipée  
Chambre 1: 23,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 18,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 2  
Terrasse: 40,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1