

**A vendre - Rez-de-ch. avec  
jardin**

**€ 325.000**

**Blaasveldstraat 15 B0002, 2830 Tisselt**

**Ref. 6297428**



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 96m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 14m<sup>2</sup>  
Quartier: central

Type de verre: isol. thermique et  
acoustique

## Description

\* Livraison prévue septembre 2026 !\* / \*\*Possibilité d'achat à 6% de TVA (sur la valeur de construction)\*\* - Dans cette résidence neuve BEN (Presque Neutre en Énergie), appelée Riva, vous ferez l'expérience de l'équilibre parfait entre vie tranquille et vie active. Les appartements vous accueillent avec tout le confort moderne. L'objectif est ici d'offrir une qualité de vie élevée aux résidents : une vie élégante dans un environnement calme et verdoyant. Derrière sa façade intemporelle brillent 14 appartements uniques de 1, 2 ou 3 chambres, chacun avec sa propre terrasse, répartis sur 3 étages. Chaque appartement dispose d'un aménagement indépendant, avec ou sans jardin privatif. De cette façon, en tant que résident, vous pouvez utiliser de manière optimale tout l'espace et la lumière. Riva est situé très centralement dans le centre de Tisset, une sous-commune de Willebroek, à proximité immédiate du Brielenbrug et de l'église. Mais aussi à proximité des écoles, commerces, transports en commun, infrastructures sportives, ... et à proximité de l'axe Bruxelles-Anvers (A12). N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

## Finances

Prix: € 325.000,00  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: à la livraison  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 96,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 2025  
État: Vente sur plan  
Étages: 2  
Orientation d'façade: Nord-est

## Confort

Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## Energie

Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Géothermie  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Oui (97,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 33,49 m<sup>2</sup>  
Cuisine: Oui, super-équipée  
Chambre 1: 12,27 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 7,94 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 5,49 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 1  
Terrasse: 14,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non