

## A vendre - Rez-de-ch. avec jardin

€ 475.000

Brusselsesteenweg 117 B001, 1860  
Meise

Ref. 5913592   




Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 121m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 21m<sup>2</sup>  
Quartier: central

Type de verre: isol. thermique et  
acoustique

# Description

\*LIVRAISON PRÉVUE PREMIER SEMESTRE 2026\*!!! \*\*Possibilité d'acheter à 6% de TVA sur la valeur de construction\*\* Magnifique nouveau projet de construction au centre de Meise. Cette résidence dispose de 8 appartements spacieux. Les appartements sont tous équipés du confort le plus moderne. Cette résidence est une résidence BEN (E20), ce qui signifie que les coûts de consommation seront très faibles et que vous investirez de manière saine et tournée vers l'avenir. Il y a 12 places de parking souterraines et des caves spacieuses facilement accessibles par ascenseur. Il y a également un interlocuteur personnel qui vous guidera à travers toutes les étapes à suivre entre le compromis et la livraison provisoire du projet. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur ce projet. Nous serions heureux de parcourir avec vous les plans et les spécifications en détail.

## Finances

Prix: € 475.000,00  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: à la livraison  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 121,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 2024  
État: Neuf  
Étages: 3  
Orientation d'façade: Ouest

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## Energie

Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Pompe à chaleur  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, zone d'habitation  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Oui (54,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation terrasse 1: Est

## Aménagement

Salle de séjour: 51,08 m<sup>2</sup>  
Cuisine: Oui, super-équipée  
Chambre 1: 18,18 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 14,82 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 5,15 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 1  
Terrasse: 21,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non