

Te huur - Appartement

August de Boeckstraat 18 B21, 1785 Merchtem

Verhuurd

Ref. 6545159



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 96m²
Grond opp.: 96m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Dit schitterend nieuwbouwappartement in het centrum van Merchtem werd in 2025 opgeleverd. Kraaknieuw dus! Het heeft 2 ruime slaapkamers met elk een eigen badkamer. De hoofdkamer heeft zelfs nog een dressingruimte tussen de slaap- en badkamer. De open keuken werd voorzien van Miele-toestellen en heeft directe toegang tot de aangename leefruimte. Naast de keuken werd er nog een handige berging voorzien. Voorts kan u genieten van een aangenaam overdekt terras. In de kelder verdieping vinden we dan een private berging en 1 autostaanplaats waar, desgewenst, een laadpaal kan worden aangesloten. Daarnaast beschikt dit appartement nog over 2 fietsenplaatsen in de afzonderlijke fietsenberging. De ligging in het centrum van het bruisende Merchtem is absoluut een extra meerwaarde met alles winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand.

Financieel

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 96,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 29,50 m²
Eetkamer: 9,50 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,50 m²
Slaapkamer 2: 8,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 6,70 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1