

**Te koop - Commercieel
gelijkvloers**

€ 1.275.000

**Brusselsesteenweg 54, 1860
Meise**

Ref. 6605186



Garages: 5

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 440m²

Grond opp.: 440m²

Omschrijving

Deze unieke commerciële gelijkvloers is gelegen pal in het centrum van Meise. Door zijn ideale, centrale ligging is het pand zeer visibel en aanwezig in de dorpskern. Dankzij verschillende, publieke parkings in de directe omgeving & openbaar vervoer is het eveneens zéér goed bereikbaar voor cliënteel. Bij deze commerciële ruimte kunnen tot 5 ondergrondse parkeerplaatsen worden bijgekocht, wat altijd handig is voor uzelf en het personeel. Het pand zal 'casco' worden opgeleverd en beschikbaar zijn eind 2025. Wat maakt dit pand juist zo uniek? Het pand heeft een benutbare oppervlakte van maar liefst +/-440m². Geschikt voor retail, maar ook voor allerlei andere doeleinden zoals bv. vrij beroep / kantoor etc. (geen horeca). Het gelijkvloers geniet een oppervlakte van 440m². Er is achteraan ook een buitenruimte van 25m². Het pand is voorzien van de modernste technieken en zal verwarmd worden op geothermie. BIJZONDERHEDEN: - Riante totale benutbare oppervlakte van ca. 440m² - Tal van mogelijkheden - Volledig vergund ifv handel & diensten - Inrichting kan nog volledig zelf gekozen worden wegens 'casco' oplevering Een commerciële buitenkans! Heeft u interesse in dit te koop aangeboden handelspand in het centrum van Meise? Aarzel dan niet ons te contacteren voor meer info.

Financieel

Prijs: € 1.275.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Oppervlakte: 440,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 2

Terrein

Grondoppervlakte: 440,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 5

Parkings binnen: Ja