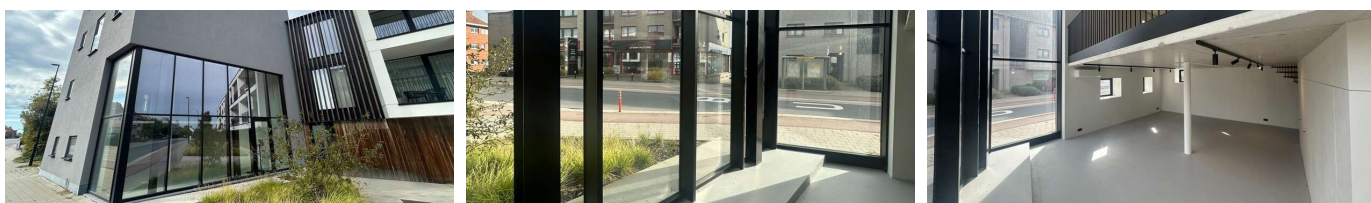


Te huur - Commerciële building

€ 2.150

Robbrechtsstraat 36, 1780 Wemmel

Ref. 6288269



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Grond opp.: 170m²

Buurt: handelsligging

Omschrijving

Deze knappe en nieuwe commerciële ruimte is gelegen aan het centrum van Wemmel op een absolute toplocatie qua visibiliteit. De ruimte is verdeeld over een gelijkvloers en een eerste verdiep dewelke in verbinding staan met elkaar. De betonnen plafonds geven u een instant loft-gevoel. De ruimte wordt verwarmd en gekoeld door de aanwezige airco-installatie. Ideaal voor vrijberoepers of commerciële handelszaken. Voor wie op zoek is naar een commerciële ruimte in de buurt van Wemmel, is dit een unieke kans. Het gebouw werd amper 2 jaar geleden opgeleverd en is dus nog steeds kraaknieuw.

Financieel

Prijs: € 2.150,00/maand
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Breedte vitrine: 8,00 m
Gevelbreedte: 15,00 m

Comfort

Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja (2.7)

Energie

EPC code: 20241023-0003423265-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 170,00 m²

Indeling

Keuken: 3,00 m², kitchenette
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings binnen: Nee