

**Te koop - Commerciële
building**

€ 449.000

Robbrechtsstraat 36, 1780 Wemmel

Ref. 6288269



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 170m²
Buurt: handelsligging

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Omschrijving

Wemmel, een charmante faciliteitengemeente in de omgeving van Brussel, biedt een ideale locatie voor een commerciële ruimte. Deze schitterend gelegen ruimte in Wemmel is perfect voor ondernemers die op zoek zijn naar een strategische plek met veel potentieel. De ruimte bevindt zich in het hart van Wemmel, op een centrale locatie. De nabijheid van belangrijke wegen en openbaar vervoersverbindingen maakt het een aantrekkelijke locatie voor bedrijven die zowel lokale als internationale klanten willen bedienen. De commerciële ruimte biedt een royaal oppervlak verdeeld over 2 verdiepingen dat geschikt is voor diverse bedrijfsactiviteiten. Of u nu een winkel of kantoor wilt starten, deze ruimte kan aan uw specifieke behoeften worden aangepast. De indeling is flexibel en biedt mogelijkheden voor zowel open ruimtes als aparte secties. Kenmerken • Uitstekende zichtbaarheid: Gelegen aan een drukke straat met veel doorgaand verkeer. • Moderne faciliteiten: Voorzien van alle nodige infrastructuur voor een moderne bedrijfsvoering. De commerciële ruimte in Wemmel biedt niet alleen een uitstekende locatie en faciliteiten, maar ook een groot potentieel voor groei en rendement. Dankzij de strategische ligging en de veelzijdigheid van de ruimte, kan uw bedrijf hier floreren en profiteren van de dynamische omgeving. Bent u op zoek naar een commerciële ruimte die alle voordelen van een strategische locatie combineert met moderne voorzieningen en groeipotentieel? Dan is deze ruimte in Wemmel de perfecte keuze voor uw onderneming. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie en een bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Breedte vitrine: 8,00 m
Gevelbreedte: 15,00 m

Comfort

Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja (2.7)

Energie

EPC code: 20241023-0003423265-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 170,00 m²

Indeling

Keuken: 3,00 m², kitchenette
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee