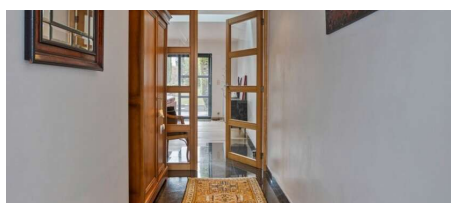


Te koop - Eengezinswoning

Jan Veldmansstraat 44, 1830 Machelen

€ 475.000

Ref. 6512678



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 247m²

EPC: 177kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit charmante huis in een rustige straat te Machelen biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabele en praktische levensstijl. Met twee slaap- en badkamers, een gezellige tuin met meerdere terrassen, een inbandige garage en een uitstekende ligging, is het de perfecte woning voor kleine gezinnen of koppels die op zoek zijn naar een leuke plek om te wonen. De woning biedt een combinatie van comfort, stijl en functionaliteit, waardoor het een ideale keuze is voor iedereen die waarde hecht aan een hoogwaardige levensstijl. Een van de hoogtepunten van dit huis is de gezellige tuin, die is voorzien van meerdere terrassen. Deze terrassen bieden verschillende mogelijkheden om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht. Of u nu een boek wilt lezen, een kopje koffie wilt drinken of een barbecue wilt organiseren met vrienden en familie, de tuin is de perfecte plek om dit alles te doen. De verschillende terrassen zorgen ervoor dat u altijd een fijn plekje kunt vinden, ongeacht het tijdstip van de dag. Voor degenen die waarde hechten aan praktisch gemak, biedt de woning een inbandige garage. Dit betekent dat u altijd een veilige en droge plek heeft om uw auto te parkeren. De garage biedt ook extra opbergruimte voor gereedschap, fietsen en andere benodigdheden, waardoor uw huis netjes en georganiseerd blijft. De ligging van het huis is een ander groot voordeel. Het bevindt zich in een rustige straat, maar heeft toch een uitstekende verbinding met de belangrijke verbindingswegen en de Ring. Dit zorgt ervoor dat u gemakkelijk en snel toegang heeft tot alle faciliteiten en voorzieningen die u nodig heeft. Of u nu naar uw werk moet, boodschappen wilt doen of een uitstapje plant, de centrale ligging van dit huis maakt het allemaal mogelijk.

Financieel

Prijs: € 475.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1996
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

Energie

EPC score: 177 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250224-0003538338-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 24/2/2025
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 247,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 34,50 m²
Eetkamer: 15,50 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1