

Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

€ 475.000

Brusselsesteenweg 117 B001, 1860
Meise

Ref. 5913592 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 121m²

Terras opp.: 21m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Oplevering voorzien eerste helft 2026! **Mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW op constructiewaarde**
Schitterend gelijkvloersappartement met aangename tuin en 2 slaapkamers in het centrum van Meise. Deze residentie is voorzien van 8 ruime appartementen. De appartementen zijn allen voorzien van het meest moderne comfort. Deze residentie is een BEN-residentie, wat wil zeggen dat de verbruikskosten zeer laag zullen liggen en u op een goede manier én toekomstgericht zal investeren. Er bevinden zich 12 ondergrondse autostaanplaatsen en ruime kelders die makkelijk bereikbaar zijn per lift. Contacteer ons zeker voor meer informatie over dit project. Wij gaan graag in detail met u door de plannen en het lastenboek.

Financieel

Prijs: € 475.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja (54,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 51,08 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,18 m²
Slaapkamer 2: 14,82 m²
Badkamer oppervlakte: 5,15 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 21,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee