

## **Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin**

**€ 375.000**

**Blaasveldstraat 15 B0001, 2830 Tisselt**

**Ref. 6297411**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 111m<sup>2</sup>

Terras opp.: 28m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: geothermie

# Omschrijving

\* Oplevering voorzien september 2026!\* / \*\*Mogelijkheid voor aankoop aan 6% BTW (op constructiewaarde)\*\* - In deze BEN (Bijna Energie Neutraal) nieuwbouwresidentie, genaamd Riva, ervaar je de perfecte balans tussen rustig wonen en actief leven. De appartementen omarmen je met al het hedendaagse comfort. Hier wordt gestreefd naar een hoge levenskwaliteit voor bewoners: stijlvol wonen in een rustige en groene omgeving. Achter zijn tijdloze gevel schitteren 14 unieke appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers die elk beschikken over een eigen terras, verdeeld over 3 verdiepingen. Elk appartement beschikt over een aparte indeling, met of zonder privétuin. Zo kan je als bewoner optimaal profiteren van alle ruimte en licht. Riva is zeer centraal gelegen in het centrum van Tisselt, deelgemeente van Willebroek, in directe nabijheid van de Brielenbrug en de kerk. Maar ook vlakbij scholen, winkels, openbaar vervoer, sportaccomodaties, ... én in de nabijheid van de as Brussel-Antwerpen (A12). Aarzel niet ons te contacteren voor meer informatie.

---

## Financieel

Prijs: € 375.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2025  
Staat: Nieuwbouw project  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Videfoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Geothermie  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Ja (70,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## Indeling

Woonkamer: 40,06 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Bureau: 7,39 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 14,31 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,30 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 4,54 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1  
Terras: 28,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee