

Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

€ 475.000

Brusselsesteenweg 117 B001, 1860

Meise

Ref. 5913592



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 121m²

Terras opp.: 21m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

OPLEVERING VOORZIEN EERSTE HELFT 2026!!! **Mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW op de constructiewaarde** Schitterend nieuwbouwproject in het centrum van Meise. Deze residentie is voorzien van 8 ruime appartementen. De appartementen zijn allen voorzien van het meest moderne comfort. Deze residentie is een BEN-residentie (E20), wat wil zeggen dat de verbruikskosten zeer laag zullen liggen en u op een goede manier én toekomstgericht zal investeren. Er bevinden zich 12 ondergrondse autostaanplaatsen en ruime kelders die makkelijk bereikbaar zijn per lift. Tevens is er een persoonlijke klantenbegeleider die u doorheen alle te ondernemen stappen zal loodsen tussen compromis en voorlopige oplevering van het project. Contacteer ons zeker voor meer informatie over dit project. Wij gaan graag in detail met u door de plannen en het lastenboek.

Financieel

Prijs: € 475.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja (54,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 51,08 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,18 m²
Slaapkamer 2: 14,82 m²
Badkamer oppervlakte: 5,15 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 21,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee