

## Te koop - Uitzonderlijk appartement

€ 745.000

Brusselsesteenweg 54 B1.1, 1860  
Meise

Ref. 5529080  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 165m<sup>2</sup>

Grond opp.: 165m<sup>2</sup>

Terras opp.: 26m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: geothermie

# Omschrijving

Sereno is een kleinschalig exclusief woonproject met een schitterende ligging. Je woont er in het dorps hart van het landelijke Meise, omringd door de mooie natuur die de gemeente rijk is. De appartementen hebben een zeer hoge afwerkingsgraad. De luxe keukens en badkamers worden door Fierens met vakmanschap uitgevoerd. Zo krijgt elke woning zijn eigen stempel.

## Financieel

Prijs: € 745.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 165 m<sup>2</sup>

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videfoon: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Geothermie

## Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 165,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## Indeling

Woonkamer: 73,97 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 21,57 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 17,03 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 8,24 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 26,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Parkings binnen: 1