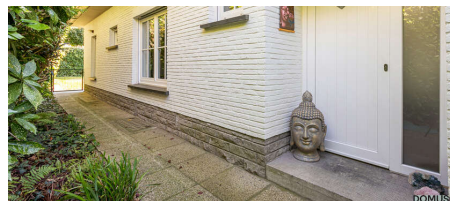


**Te koop -
Villa**

€ 575.000

**Kartuizerslaan 13, 1860
Meise**

Ref. 6306225



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 703m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 267kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze recent gerenoveerde en volledig instapklare 4-gevel woning is gelegen in een rustige buurt te Meise, maar toch zeer centraal en in de omgeving van belangrijke verbindingswegen. Ideaal dus voor wie rustig wenst te wonen, maar toch snel in Brussel wenst te geraken, de A12 richting Antwerpen wenst te nemen of via de Ring eender welke richting wil uitgaan. De woning werd zeer recent gerenoveerd en onder andere voorzien van een gloednieuw geïsoleerd dak voorzien van zonnepanelen en volledige verwijdering van asbestmaterialen. De tuin is rondomronnd omheind en biedt u de nodige privacy. De woning zelf omvat 3 (met mogelijkheid tot 4) slaapkamers op het gelijkvloers. Mits het plaatsen van een trap, zou de bovenverdieping ook nog kunnen ingericht worden om zo het aantal slaapkamers eventueel nog te verhogen. In de lichte leefruimte met open keuken is het zeer aangenaam zitten. De zolderverdieping is zeker bewoonbaar te maken mits enige werken, waardoor je het aantal slaapkamers kan vermeerderen. Absoluut de moeite waard voor wie in Meise wil komen wonen.

Financieel

Prijs: € 575.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.357,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1961
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 267 kWh/m²/jaar
EPC code: 202406010003260500-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 703,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 9,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 135/00L15

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2